



UNIVERS
PROJEKT

**REKONSTRUKCE OBJEKTU Č. 15 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO
SO 01 – PAVILON 15**

D.1.1-01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

REKONSTRUKCE OBJEKTU Č. 15 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO SO 01 – PAVILON 15

Rekonstrukce pavilonu 15

Jedná se o rekonstrukci pavilonu 15 v areálu VFU sloužící k výuce a výzkumu. Objekt je částečně podsklepen, třípodlažní s podkrovím se šikmou střechou. Přízemí objektu je na úrovni terénu. Stropní kce nad 1NP je vytvořena z dřevěných trámů s rákosníky. V místě chodby v 1NP je cihelná klenba. Strop nad 2NP je z ŽB trámové desky a strop nad 3NP je kombinovaný z ŽB panelů a ŽB trámového stropu. Stropy byly prověřeny stavebně technickým průzkumem. Obvodové zdivo je dle předpokladu z CPP – 1NP o tl. 600 mm, 2NP a 3NP je o tl. 450 mm. Toto zdivo bude zatepleno 150 mm minerální vaty. Odstín nové fasády bude shodný se současným odstínem. Otvorové výplně budou zachovány, při zateplování fasády budou vatou přetaženy rámy oken. Obestavěný prostor je 8782,70 m³, zastavěná plocha 661,11 m².

Výkopy a základy

Nedojde k přítěžování základů s ohledem na provedené změny. Pod novou výtahovou šachtou bude proveden základ a zesílení mikropilotami dle návrhu statika v části D.1.2. V podlaze 1NP v místnosti 119 bude nově realizována revizní šachta dle požadavků ZTI. Šachta má rozměry 1000 × 800 mm s hloubkou 900 mm pod 0,000, pod šachtou bude proveden betonový základ. Šachta bude zakryta typizovaným poklopem 600 × 900 mm, na kterém bude nalepena nášlapná vrstva shodná s nášlapnou vrstvou podlahy chodby. Poklop bude utěsněn proti pronikání vlhkosti do interiéru.

Stavba bude kolem soklu obnažena do hloubky min 1000 mm pod UT. Do této hloubky se umístí zemní pásek dle specifikace profese elektro. Soklová fasáda bude zkoušena na soudržnost se zdí. V případě, že zkouška nevyhoví bude osekána až na cihlu. Při vyhovění zkoušky lze nové vrstvy aplikovat na stávající. Sokl bude nově natažen HI pásem, zateplen XPS min do úrovně 800 mm pod UT. XPS bude kryto nopovou folií, která bude ve výšce chodníku ukončena lištou pro nopovou folii.

Svislé konstrukce nosné a nenosné

Stávající konstrukce jsou dle předpokladů cihelné a budou z velké části zachovány. Nové příčky budou vytvořeny ze SDK konstrukcí. Nové SDK příčky v místech se zvýšenou vlhkostí (WC, sprchy, apod) budou vytvořeny z impregnovaných desek. Všechny změny jsou přehledně zakresleny v koordinačních výkresech.

Vodorovné konstrukce

Dojde k odstranění všech nášlapných a vyrovnávacích vrstev až na nosnou část stropních konstrukcí. Nosná část všech stropů zůstane zachována. Stropní kce, kde se nacházejí dřevěné trámy dojde k podrobnému průzkumu zaměřeném na napadení vlhkostí a biotickými činiteli. V případě poškození budou trámy buď zesíleny nebo vyměněny po konzultaci se statikem. Dojde

REKONSTRUKCE OBJEKTU Č. 15 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO SO 01 – PAVILON 15

k odstranění rákosových omítek. Přehledný popis odstraňovaných a nových vrstev je přehledně sepsán v soupisu skladeb konstrukcí v části D.1.2 - Skladby konstrukcí. Nově se počítá s nášlapnými vrstvami z vinylu, který bude navržen do kanceláří, učeben a laboratoří, kde musí být odolný vůči působení chemikáliím a rozpouštědům se kterými se zde bude pracovat. Na chodbách a hygienických místnostech je navržená keramická dlažba.

Všechny nášlapné vrstvy musí splňovat požadavky odvíjející se z požadavků pro jednotlivé místnosti.

Do skladby stropů nad místnostmi 307-309 a 320 umístit skladbu F12 s ohledem na správný útlum akustických požadavků z důvodů umístění VZT jednotek na půdě objektu.

Skladby konstrukcí byly navrženy s ohledem na provedení stavební průzkum. Předpokládá se, že v místech, kde nebyly provedeny sondy se vyskytuje stropní kce, která je použita v okolí.

Zastřešení

Střešní plášť bude zachován dle stávajícího stavu, dojde k vytvoření několika otvorů pro potřeby profese VZT.

Schodiště

Stávající schodiště zůstane zachované. Dojde ke stržení stávajícího PVC a lepidla. Teraco bude přebroušeno a renovováno.

Výtah

V objektu je navržený výtah, který bude obsluhovat 1NP – 3NP. Jedná se o osobní výtah s nosností 450 kg. Výtahová šachta bude ze ŽB splňující podmínky statika. Šachta bude od nosných zdí dilatována 30 mm minerální vaty. Dilatace viditelná v interiéru bude zakrytá podomítkovými lištami. Výtahová šachta musí být odvětrána až na půdu. Větrací otvor musí být překryt mřížkou proti zamezení vniknutí ptáků, hmyzu a nečistot do výtahové šachty. Bližší specifikace viz výkresová dokumentace a souhrnná technická zpráva.

Podlahy

Ve všech užitkových místnostech (koupelna, technická místnost, ...) bude provedena keramická dlažba + sokl. V ostatních místnostech bude finální podlahová úprava provedena z vinylu (včetně soklu).

Úprava povrchů vnitřních

Před prováděním omítek je potřebné provést zkoušku soudržnosti na několika místech ve všech patrech. Při vyhovění zkoušky je možné omítky zachovat a aplikovat na ně nové souvrství a vhodnou penetraci. Při nevyhovění zkoušky je potřeba omítky osekát až na cihlu.



REKONSTRUKCE OBJEKTU Č. 15 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO SO 01 – PAVILON 15

Vnitřní omítky budou sádrové vyztužené perlinkovou tkaninou. V hygienických prostorech jsou keramické obklady. Vnější rohy nových omítek budou opatřené pozinkovanými podomítkovými rohovými lištami, napojení fasády na okna bude řešeno APU lištami.

Omítky budou ve finální úpravě opatřené dvojnásobnou otěruvzdornou prodyšnou malbou. Malby budou prováděné na předem připravený penetrovaný podklad. Malby budou provedené v bílém odstínu. SDK konstrukce budou ve finální úpravě opatřené dvoj až trojnásobnou otěruvzdornou prodyšnou malbou. Malby SDK budou prováděné na předem připravený penetrovaný podklad. Malby budou provedené v bílém odstínu. Obklady budou lepené do stěrkového hydroizolačního systému.

Úprava povrchů vnějších

Před prováděním zateplení je potřebné provést zkoušku soudržnosti na několika místech ve všech patrech. Při vyhovění zkoušky je možné stávající fasádu zachovat a aplikovat na ně nové souvrství a vhodnou penetraci po důkladném tlakovém umytí celé fasády. Při nevyhovění zkoušky je potřeba fasádu osekát až na cihlu.

Fasáda je od soklu výše opatřena silikon-silikátovou probarvenou omítkou, která je součástí kontaktního zateplovacího systému. Soklová část fasády opatřena hydrofobizovanou omítkou, která bude mít stejnou barvu jako stávající sokl. Podrobné skladby viz. „Skladby konstrukcí D.1.1-02“
Zámečnické a klempířské výrobky budou dodány včetně konečných povrchových úprav.

Podhledy

V celém objektu je navržen SDK podhled na kovovém roštu. Podhled je navržen z desek o tl. 12,5 mm. V místnostech, kde se uvažuje s vyšší vlhkostí bude podhled navržen z desek odolných zvýšené vlhkosti tl. 12,5 mm. V podhledu je vytvořeno několik revizních otvorů, které jsou požadavkem profese ZTI a VZT. Revizní otvory budou provedeny v místech armatur a fan coilů. Revizní otvory budou provedeny v SDK pohledu a budou uzavíratelné s klik zámek.

Izolace proti vodě, radonu, parozábrana

Izolace budou provedeny na soklové části, budou provedeny z SBS pásu. V patě zdiva 1NP bude po odkrytí souvrství podlahy zkontrolována HI. V případě nepoškozeného stavu HI dojde k natavení nových SBS pásů, které budou nataveny po celé ploše podlah v 1NP. V případě špatného stavu nebo chybějící HI pod patou zdiva je potřeba provést HI injektáž zdiva.

Nová parotěsná vrstva bude vytvořena pod stropem půdy. Parotěsná vrstva bude přisponkována na OBS desku, která je kotvená do dřevěného roštu. Veškeré prostupy a sponky budou přelepeny parotěsnými páskami.

**REKONSTRUKCE OBJEKTU Č. 15 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO
SO 01 – PAVILON 15**

Izolace tepelné

- fasáda bude zateplena minerální vatou tl. 150 mm,
 - zateplení zdiva pod úrovní terénu je navrženo z tepelné izolace XPS 140 mm,
 - podlahy na terénu budou tepelně izolovány deskami PIR tl. 60 mm,
 - součástí skladby podlah v 2NP a 3NP je kročejová izolace z čedičové vlny tl. 40 mm,
 - tepelně izolační vrstva v rámci střešního pláště je tvořena minerální vatou tl. 150 mm umístěnou pod stropem podkroví
 - tepelná izolace výstupu na půdu je provedena z prostoru půdy minerální vatou o tl. 150 mm
- Přesnější specifikace materiálů jsou uvedeny v části D.1.2 – Skladby konstrukcí.

Výrobky PSV

Okna a vstupní dveře zůstávají stávající. Jedná se o plastové profily zasklené dvojskly. Do vybraných okenních otvorů budou umístěny vnitřní rolety. Rolety budou ovládány ručně, jsou zakresleny v půdorysech jednotlivých podlažích. Vnitřní dveře jsou z CPL laminátu osazeny do plechových bezfalcových zárubní se zápusťnými panty pro dodatečnou montáž. Soupis jednotlivých výrobků je uvedený ve výkresové dokumentaci v části PSV.

Klempířské výrobky

Klempířské výrobky jsou navrženy z ocelového žárově zinkovaného plechu s povrchovou úpravou. Veškeré klempířské konstrukce musí být provedené v souladu s příslušnou normou, zejména musí být dodrženy výšky lemování stěn a spády oplechovaných ploch.

Oplocení

Oplocení je součástí areálu. Při stavbě nebude docházet ke změně oplocení.

Vytápění

Vytápění je řešeno samostatnou částí dokumentace.

Větrání

Větrání v laboratořích, učebnách a cvičebnách bude nucené. Dle profese VZT. Ostatní prostory budou větrány přirozeně okny.



**REKONSTRUKCE OBJEKTU Č. 15 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO
SO 01 – PAVILON 15**

Při výstavbě musí být dodrženy veškeré příslušné normy, vyhlášky a předpisy! S veškerými materiály musí být nakládáno dle technologického předpisu výrobce, všech příslušných norem a předpisů! Nedílnou součástí této technické zprávy je výkresové dokumentace, výpisy skladeb konstrukcí, výpisy PSV, kniha detailů a dokumentace jednotlivých profesí.

V Brně 10 / 2019

Vypracoval: Ing. et Ing. Jakub Dohnal
Email: dohnal@up-i.cz, mobil: 734 418 127